

Lakás adatlap

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Cím: Miskolc, Éder György utca 4 hsz. 3 em. 2 ajtó sz. | | bérleménykód: | 407601010 |
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 35.00 m ² | mellékvízmérő: | 2 db hiteles hidegvíz mérő |
| szobaszám: | 1 szoba | villanyóra: | Előrefizetős mérőóra |
| komfortfokozat: | Komfortos | gázóra: | van |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | | |
| fűtési mód: | Gáz konvektor + gáz falifűtő | | |
| melegvíz ellátás: | Gáz vízmelegítő (átfolyós) | költségvetés összege: | 2.072.012,- Ft |
| helyiség lista | | | |

| | | |
|-------------------|------|------------------------|
| Közlekedő/gardrób | 1 db | 2 m ² , |
| Fürdőszoba | 1 db | 3.00 m ² , |
| Kamra | 1 db | 0.7 m ² , |
| Konyha | 1 db | 4.00 m ² , |
| Előszoba | 1 db | 2.3 m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 db | 22.00 m ² , |
| WC | 1 db | 1.00 m ² , |

A lakást magába foglaló épület

| | | |
|----------------------------|--|-----------------------------------|
| szintjeinek száma: | | Pinceszint + földszint + 3 emelet |
| általános állapota: | Tégla építésű, lapostetős, lift nélküli, belső lépcsőházzal rendelkező épület. Az épület külső vakolata hiányos, nincs felújítva. Jó lakóközösség, csendes lakókörnyezet. Általános iskola az utcában. Fizetős parkolás van az utcában és a környéken. Selyemrét városrészben helyezkedik el a társasház. A belváros 2 villamosmegállónyira van, gyalog 10-15 perc séta. | |

A lakás általános állapota

A lakás a társasház legfelső, 4. szintjén helyezkedik el. Keleti tájolású. A szoba keleti fala nagy üvegfelületekkel (nyílászárók) rendelkezik, ettől világos a lakás, de a déli tűző nap már nem éri. 1m²-es, frissen felújított kilépő erkéllyel rendelkezik. Az erkély kivételével a lakás teljeskörű felújítást igényel.

A konyha üres, berendezése szükséges.
A villamos hálózat teljes cseréje szükséges.
A fürdőszoba és a gázkészülékek régi, eredeti.
Az előszoba és a konyha évekkal ezelőtt járólaponozva lett.
A kamra és a fürdőszoba régi metlakis.
A szoba és a gardrób néhol sérült, régi fa parkettás.
Szoba, előszoba, kamra, gardrób: festett falak. A WC fala részben nemrég csempézve lett, illetve festett. A konyha és a fürdőszoba fala részben régi csempés, festett.
A bejárati és az erkélyajtó nagyon rossz állapotú, cseréjük szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelölegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| 3 részes Mosogató szekrény | 1 | db |
| Mosogató munkapult | 1 | db |
| Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal | 5 | db |
| Farostlemez ajtólap pótlása 75/210 | 5 | db |
| Farostlemez ajtólap pótlása 90/210 | 1 | db |
| Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben | 1 | db |
| Műanyag ablak cseréje | 4 | db |
| Műanyag erkélyajtó | 1 | db |

| | | |
|--|-----|----------------|
| Beépített szekrény pótlása | 4 | db |
| Küszöbcsere küszöbsínnel | 5 | fm |
| Beépített kád cseréje bontással | 1 | db |
| WC csésze cseréje | 1 | db |
| WC öblítőtartály cseréje | 1 | db |
| Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje | 5 | db |
| Kádtöltő csaptelep cseréje | 1 | db |
| Mosogató csaptelep cseréje | 1 | db |
| Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje | 1 | db |
| Fali mosdó cseréje (fehér) | 1 | db |
| Mosdó csaptelep cseréje | 1 | db |
| WC ülésdeszka cseréje | 1 | db |
| Mosdó, mosogató szifon csere | 2 | db |
| Horganyzott acél csővezeték cseréje | 4 | fm |
| Csővezeték bontása 1"-ig | 4 | fm |
| Fürdőkád szigetelése | 1 | db |
| Fürdőkád előtétlemez pótlása | 1 | db |
| Fürdőszobában kádszifon cseréje | 1 | db |
| PVC cső lefolyóvezeték szerelése | 4 | fm |
| Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve | 1 | db |
| Gázkonvektor cseréje parapetbe köthető bekötőcsővel, elzáróval, beüzemelve | 1 | db |
| Gázüzemű falifűtő cseréje, kéménybeköthető, bekötőcsővel, elzáróval, beüzemelve. | 1 | db |
| Gáz átfolyós vízmelegítő | 1 | db |
| Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje | 15 | db |
| Villamos biztonsági felülvizsgálat | 1 | db |
| Lámpatest búrájának pótlása | 1 | db |
| Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel | 140 | fm |
| Biztosíték tábla pótlása | 1 | db |
| Érintésvédelmi relé | 1 | db |
| Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor | 1 | db |
| Bontási törmelék elszállítása | 5 | m ³ |

| A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák: | | |
|--|--|--|
| munka megnevezése | | |
| Festés, mázolás, hidegburkolás, parkettacsiszolás, -lakkozás, pótlás (vagy egyéb melegburkolat lerakása), konyhai felső tárolószekrény pótlása | | |

Miskolc, 2024.02.27