

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 15 hsz. 5 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	501001117
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	73.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	3 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.413.107,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Garderober	1	db	2.47	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.21	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	18.45	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

2 szoba keleti, 1 szoba és a konyha nyugati tájolásúak. Az erkély frissen felújított. A lakáson évekkkel ezelőtt néhány felújítás történt. A konyhaszekrény, mosogató, munkapult cserélve lett. A konyha, fürdőszoba, WC padlólapal és csempével lettek ellátva. A közlekedő járólapos. A szobák rossz állapotú padlószőnyegesek. A régi villamos hálózat teljes cseréje szükséges. Az egyik szoba, a gardrób és a WC ajtaja sérült, cserére, javításra szorul, két szobaajtó hiányzik, az ablakok és az erkélyajtó régi, rossz állapotú, cseréjük szükséges.	
---	--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózár kilincssel, címmel, kulccsal	4	
Bejárati ajtóban biztonsági zárcsere, kilincssel, címmel, kulccsal, rézbetéttel	1	
Ajtó, ácsok és nyílászkeret elhelyezése válaszfalba	1	
Farostlemez ajtólap pótlása	4	
Műanyag ablak cseréje	3	
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	
WC ülésdeszka cseréje	1	
Mosdó, mosogató szifon csere	2	
Fürdőkád szigetelése	1	
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	

Lámpatest búrájának pótlása	2	
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	292	
Biztosíték tábla pótlása	1	
Érintésvédelmi relé	1	
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	
Postaláda zár pótlása	1	

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges. Hidegburkolatok javítása, Padlószőnyeg cseréje.		

Miskolc, 2024.02.29