

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gyula utca 2/ A hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	118001001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	39.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Egyedi, egyéb	költségvetés összege:	1 246 589 Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.60	m ² ,
Étkező	1	db	8.84	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.37	m ² ,
Kamra	1	db	1.10	m ² ,
Konyha	1	db	3.21	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	19.78	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | Földszintes épület

általános állapota:

Hagyományos szerkezetű, földszintes épületben található sorházi garzonlakás. Közös nagy udvar, egy tároló helyiség és kert tartozik hozzá. A Győri kapu városrészben található, jól megközelíthető.

A lakás általános állapota

Az egyszobás garzonlakás, fűtése gázkonvektoros. A nyílászárók cseréje, a villamossági felújítás, valamint a fürdőszoba teljeskörű felújítása az új bérlő feladata lesz. Szükségessé vált a gáztűzhely cseréje is.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	8	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	140	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

120 l-es Elektromos víz melegítő cseréje	1	db
NOBO elektromos fűtőpanel 1000w	1	db
	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Burkolatok Felújítása	39	m2
Festés-tapétázás és a mázolás felújítása	100	m2

Miskolc, 2024.02.15