

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Nyíri Dániel utca 7 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	536001003
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2 szobás	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből		
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.39	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Gardrobe	1	db	2.63	m ² ,
Konyha	1	db	7.55	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
WC	1	db	0.78	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Földszint + 10 emelet
általános állapota:	10 emeletes, liftes, átlagos állapotú panelépület Az avasi lakótelep csendes helyén. Jól megközelíthető, parkosított környezetben helyezkedik el. Parkolás az épület mögött megoldott.	

A lakás általános állapota

A lakás villamos hálózata új. A lakás a belső villamos hálózat kivételével teljes felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Fürdőkád és a porcelán mosdó cseréje	1-1	db
Fürdőszobai kombinált csaptelep cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
öblítőtartály cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Konyhaszekrény cseréje	1	db
Mosogató és csaptelep cseréje	1-1	db
Bejárati ajtó cseréje	1	db
Ablakok cseréje	2	db
Erkélyajtó + ablak cseréje	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Burkolatok felújítása	43	m ²
Festés – tapétázás felújítása	170	m ²