

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 34 hsz. 9 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	503401071
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	4 db hiteles
szobaszám:	1 + félszoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	Átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés	költségvetés:	1 479 566.-Ft
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből		
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.19	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.24	m ² ,
Konyha	1	db	3.92	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6,75	m ²

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: als + fs + 10 szint

általános állapota: jó állapot, egy darab személyfelvonóval

A lakás általános állapota

jó állapot

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	8	m ²
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	6	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db

Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	150	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
egyedi igény szerint festés és burkolás		

Miskolc, 2024.01.23