

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szinva utca 25 hsz. 6 em. 11 ajtó sz.		bérleménykód:	427301092
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	24.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs gáz szolgáltatás
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)	költségvetés:	112.252.-Ft
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán		
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.94 m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.76 m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11 m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fs + 6 szint	
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, két személyfelvonóval, akadálymentesített bejárattal, körbe kerítve, buszmegálló az épület előtt
<b>A lakás általános állapota</b>	
<b>részleges felújítást igényel</b>	

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése	mennyiség	egység
egyedi elképzelés alapján festés, burkolás		