

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Horváth Lajos utca 20 hsz. 1 em. 12 ajtó sz.		bérleménykód:	410201016
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	52.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg vízóra
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz kazán		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	1.169.058,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.92	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.00	m ² ,
Kamra	1	db	0.80	m ² ,
Konyha	1	db	12.68	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	12.10	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	16.50	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | pinceszint + földszint + 1 emelet

általános állapota: Belvárosi magastetős, téglá épület, lift nélküli belső lépcsőházzal és külső függőfolyosóval. A ház keleti szárnyán helyezkedik el a lakás, az első emeleten,

A lakás általános állapota

A lakás jó állapotú. Nyugati tájolású. Bejárata a függőfolyosóra nyílik.
Az előszoba, a konyha, a fürdőszoba és a kamra járólapos, a szobák fa szalagparkettásak.
Festett falak az egész lakásban. A falak tisztasági festése megtörtént.
A konyha és a fürdőszoba egy része csempézett.
A régi villamos hálózat, a gáz és villamos berendezések felújítása, cseréje szükséges
Jó állapotú, lazúrozott és mázolt fa, dupla bejárati ajtó, és jó állapotú, mázolt fa beltéri ajtók. Jól záró, hőszigetelt üveggel ellátott mázolt, fa ablakok.
Saját pince tartozik a lakáshoz.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Gáz kazán 18 kw számla alapján	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	208	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120 l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos bekötéssel	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő
karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Nyílászárók szükség szerinti mázolása.		

Miskolc, 2024.02.29