

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Ifjúság utca 14 hsz. 9 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	507201040
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	57.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1+2 félszoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1430346 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.54	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	10.91	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	6.77	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.51	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.19	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.72	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.75	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		földszint + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó lakóközösség, jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. 1 szinten 4 db lakás van.	

### A lakás általános állapota

A szobák nyugati tájolásúak, a konyha északra néz. A lakáson évekkel ezelőtt felújítások történtek. Az előszoba-közlekedő, a konyha és a szobák laminált padlóburkolattal lettek ellátva, a fürdőszoba és a WC járólapot, és csempét kapott, illetve a konyha csempéje és a konyhaszekrény, mosogató, munkapult cserélve lett.

A fürdőszoba teljes felújítása, a víz-, szennyvízvezetékek cseréje javasolt. A lakásban bent van az áram a bejárati ajtóig. A régi villamos hálózat teljes cseréje szükséges.

Az erkély frissen felújított.

Nagyszoba: festett falak, hézagosan lerakott laminált parketta.

Kisszobák: festett falak, laminált parkette. A konyhában, közlekedőben és az egyik kisszobában műanyag lambéria burkolat van a festett falak kiegészítéseként. A lomkamra fala tapétázott, itt beépített szekrények találhatóak.

Az egész lakásban festés, mázolás szükséges.

A bejárati és a WC ajtó sérült, ezért cserére szorul, az egyik félszobában műanyag, hőszigetelt üvegezésű ablak van, a többi ablak és az erkélyajtó régi, cseréjük szükséges.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje bontással	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db

Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	1	db
Lámpatest búrájának pótlása	1	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	230	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Festés, mázolás az egész lakásban. Hidegburkolás. Melegburkolat javítása.		

Miskolc, 2024.02.27