

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Pattantyús Ábrahám Géza utca 9 hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	521301001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	35.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	Átalány
közműellátottság:	Teljes (Régi)	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés	költségvetés:	198.150.-Ft
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből		
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.96	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.62	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.69	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.74	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 4 szint
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, személyfelvonó nincs	

#### A lakás általános állapota

<b>felújítást igényel</b>	
---------------------------	--

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózárral kilincessel, címmel, kulccsal	3	db
Bejárati ajtó zárcsere, kilincssel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján festés burkolás		