

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 1 hsz. 9 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	501201029
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	37.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1 + 1 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.542.688,- Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.15	m <sup>2</sup> ,
Félszoba I	1	db	6.86	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	3.91	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba I	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

#### A lakás általános állapota

A szobák és a konyha nyugati tájolásúak.  
 Az erkély üvegezését cserélni kell. A villamos hálózat szabványos kiépítése, illetve a bejárati ajtó, és az ablakok, erkélyajtó cseréje szükséges.  
 A konyhaszekrény, munkapult az eredeti, erősen használt állapotú.  
 A nagyszoba kissé hézagos, használt állapotú laminált parkettás.  
 A kisháló falán beázás nyomai láthatók, laminált padlója rossz állapotú.  
 A fürdőszoba egykor mennyezetig lett csempézve, járólapos.  
 A közlekedő és a konyha több járólapja törött, repedt, rozsdás.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény csere	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje	1	db
Mosogató munkapult csere	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása	1	db
Bejárati ajtó pótlása	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcsere	2,5	fm
Törött erkély üveg újra-üvegezése drótüveggel	9	m <sup>2</sup>
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, kád szifon csere	3	db
Mosogató és kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	2	db
Egyemdecés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fürdőkádfelújítás	1	db

Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje, bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel, kábelcsatornás elhelyezéssel	160	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges, az erkély fém tartószerkezetét is mázolni kell. A közlekedő és a konyha több járólapja törött, repedt, rozsdás, ezeket a lapokat cserélni kell vagy újra burkolni. A kishálóba laminált padlója cseréjére szorul.		

Miskolc, 2024.08.06