

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 9 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	501001008
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	4 db hiteles mellékmérő
szobaszám:	1 + 1 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1557158 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.18	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.82	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.98	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

A szobák és a konyha keleti tájolásúak. A WC a fürdőszobában van.
Teljes felújítást igénylő lakás.
Az erkély üvegezését cserélni kell. A villamos hálózat szabványos kiépítése, illetve a bejárati ajtó, és az ablakok, erkélyajtó, a komplett konyhaszekrény, gáztűzhely cseréje szükséges. A fürdőszobai berendezések cseréje javasolt.
A szobákban szennyezett, rossz állapotú szőnyegpadló van.
A fürdőszobában és a konyhában a régi csempe és a PVC padlóburkolat használt állapotú.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcsere küszöbsínnel 6cm vtg falba	3	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
L-profil 10x10	30	fm
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db

Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csapterlep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	148	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges. A közlekedő, a konyha és a fürdőszoba PVC burkolatát és a szobák szőnyegpadlóját cserélni kell.		

Miskolc, 2024.08.22