

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 17 hsz. 3 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	501001144
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	73.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg-meleg vízmérők
szobaszám:	3 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.300.872,-Ft.

helyiség lista

Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Közlekedő	1	db	8.26	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	13.17	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.56	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, társasházi panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

2 szoba keleti, 1 szoba és a konyha nyugati tájolásúak. A WC és a fürdőszoba két különálló helyiség. Teljes felújítást igénylő lakás.

Az erkély üvegezését cserélni kell. Hiányzó villamos szerelvények pótlása, VBF jegyzőkönyv. A bejárati ajtó, ablakok, erkélyajtó, gáztűzhely cseréje szükséges. A konyhaszekrényt és a szobaajtókat cserélni vagy javítani kell.

A szobákban szennyezett, rossz állapotú a szőnyegpadló burkolat, a közlekedő, konyha, fürdőszoba használt állapotú PVC padlós. A fürdőszobában és a konyhában a régi csempe, a WC-ben mozaikszerű lábazati csempézés és padló. A konyhában a PVC padlóburkolat sérült.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcseréje küszöbsínnel 6cm vtg falba	5	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
L-profil 10x10	30	fm

Mosogató cseréje két medencés	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	5	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Kábelcsatorna fedél pótlása	6	fm
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges. Minden PVC és szőnyegpadló burkolat cseréje szükséges.		

Miskolc, 2024.08.08