

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 19 hsz. 9 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	501001193
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg- meleg vízórák
szobaszám:	1 + 2 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.472.831,- Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.16	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.04	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.72	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

2 szoba északi, a nappali szoba és a konyha nyugati tájolásúak. A WC és a fürdőszoba két különálló helyiség.

A hidegburkolatok kivételével teljes felújítást igénylő lakás.

Az erkély üvegezésének egy részét cserélni kell. A villamos hálózat felújítása, az ablakok, erkélyajtó, cseréje, a teljes konyhaszekrény és a gáztűzhely pótlása szükséges.

A szobák padlófilc burkolatosak. A fürdőszobában és a konyhában a csempe és a járólappal jó állapotú. A lakásban több helyen a külső fal belső oldalára hőszigetelés lett felragasztva, ez és a szellőztetés kellő hiánya miatt penész jelent meg a falon. A penészgomba eltávolítása különböző eljárásokkal megtörtént, de erre való tekintettel a leendő bérlőnek fokozottan oda kell figyelni a szellőztetésre, illetve a penész esetleges újabb megjelenésekor azonnali penészmentesítési munkák elvégzése szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegetett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	6	m ²
L-profil 10x10	20	fm

Mosogató cseréje két medencés	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges, az erkély fém tartószerkezetét is mázolni kell. A külső falak belső felületéről el kell távolítani a felragasztott hőszigetelést és a falat kezelni kell ezután is penészlő szerrel.		

Miskolc, 2024.08.09