

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gesztenyés utca 11 hsz. 3 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	502601175
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg-meleg vízmérők
szobaszám:	1 + 2 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.853.527,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.10	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.82	m ² ,
Félszoba 2	1	db	11.21	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.63	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Alagsor + földszint + 10 emelet
általános állapota:	Avas-Dél, liftes, társasházi panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.	

A lakás általános állapota

2 szoba északi, a nappali szoba és a konyha nyugati tájolású. A WC és a fürdőszoba két különálló helyiség. Teljes felújítást igénylő lakás.

A villamos hálózat felújítása, a bejárati ajtó, ablakok, erkélyajtó, erkély üveg, fürdőszoba és WC berendezés cseréje, gáztűzhely pótlása szükséges.

A szobák szőnyegpadló burkolata, illetve a többi helyiség PVC padlója szennyezett, rossz állapotú, a konyhában a csempe rossz állapotú. A fürdőszobai csempeburkolat az eredeti.

A konyhában és az egyik szobában az eredeti beépített szekrények megtalálhatók.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelölegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcsere küszöbsínnel 6cm vtg falba	5	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
L-profil 10x10	30	fm
Mosogató cseréje két medencés	1	db
Beépített kád cseréje	1	db

WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízlezáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Gömbcsap 3/4"-ig	2	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges, az erkély fém tartószerkezetét is mázolni kell. Minden melegburkolat és a konyha fali csempeburkolatának cseréje szükséges.		

Miskolc, 2024.09.03