

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gesztenyés utca 11 hsz. 7 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	502601188
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	4 db hiteles mellékmérő
szobaszám:	1 + 1 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gázátalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.535.490,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	3.18	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.86	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.91	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 10 emelet

általános állapota:

Avas-Dél, liftes, társasházi panel épület. Jó infrastruktúra, iskola, óvoda, buszmegálló a közelben. A lépcsőházon belül 1 szinten 3 db lakás van.

A lakás általános állapota

A szobák és a konyha keleti tájolású. A WC a fürdőszobában van.

Teljes felújítást igénylő lakás.

A villamos hálózat felújítása, a bejárati ajtó, ablakok, erkélyajtó, gáztűzhely, erkély üvegezés cseréje szükséges.

A szobák szőnyegpadló burkolata szennyezett, rossz állapotú, a fürdőszobában és a konyhában a csempe és a járólappal használt állapotú.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített szekrényajtó pótlása	2	db
Küszöbcsere küszöbsínnel 6cm vtg falba	3	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m ²
L-profil 10x10	30	fm
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db

Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	148	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Az egész lakásban festés, mázolás szükséges, az erkély fém tartószerkezetét is mázolni kell. A hideg és melegburkolatok cseréje szükséges.		

Miskolc, 2024.09.04