

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, József Attila utca 21 hsz. 1 em. 5 ajtó sz.		bérleménykód:	412201012
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	89.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles hideg vízóra
szobaszám:	3 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	3.852.026,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	9.59	m ² ,
Erkély	1	db	0.00	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	6.13	m ² ,
Kamra	1	db	1.31	m ² ,
Konyha	1	db	6.97	m ² ,
Közlekedő	1	db	2.76	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	23.33	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	22.34	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	15.96	m ² ,
WC	1	db	1.07	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pinceszint, földszint, + 1 emelet + padlástér

általános állapota: Miskolc belvárosához közel, belső udvarral rendelkező, hagyományos téglá építésű, magastetős, zárt lépcsőházas, függőfolyosós társasházi épület. 2024 nyarán az utcai homlokzati vakolatot javították.

A lakás általános állapota

A polgári lakás 3,80 m belmagasságú, melynek szobáiban a fa parketta és több fa nyílászáró még az eredeti. A szobák utcafronti, déli, a konyha udvarra néző, északi tájolású. A szobák egymásból és külön is megközelíthetők, az egyik szoba erkélyes (4m² nyitott erkély). A lakáshoz 9 m²-es pince tartozik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben van, mosdó mindkettőben megtalálható. A fürdőkád előtt épített zuhanytálca is ki van alakítva. A fürdőszoba a közlekedőn keresztül és az erkélyes szobából is megközelíthető. A konyhából kamra nyílik.

Teljes felújítást igénylő lakás. A mennyezeten beázás nyomai láthatók.

A villamoshálózat felújítása és a külső nyílászárók cseréje kötelezően elvégzendő munka, ennek elszámolásra kerülő összege 1.650.000,- Ft. A bejárati ajtó, gázkonvektorok, gáztűzhely, konyhabútor, vízmelegítő, falifűtő és a fürdőszobai berendezési tárgyak cseréje, beltéri ajtó pótlása ajánlott.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	11	m ²
Válaszfal készítése	2	m ²
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	2	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 2 részes	2	db
Nyílászáró szerkezetek javítása 0,008 m3 faanyag pótlással	3	db

Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal	3	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	14	db
Műanyag erkélyajtó cseréje 1 szárnyú, 2 szárnyú	1	db
Ajtó kilincs pótlása	3	db
Mosogató cseréje két medencés	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	3	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	10	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	10	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	10	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gázkonvektor cseréje parapet	4	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	35	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	368	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz-és villamos	2	db
Elektromos fűtő panel 1000/1500/2000w	2	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda zár pótlása	1	db
Bontási törmelék elszállítása	8	m ³

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Az egész lakásban tisztasági festés, mázolás szükséges. A burkolatok cseréje ajánlott.		