

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szinva utca 25 hsz. 1 em. 16 ajtó sz.		bérleménykód:	427301017
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	24.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán	költségvetés összege:	<b>168.693.- Ft.</b>
helyiség lista			

Fürdőszoba	1 db	2.76 m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1 db	2.74 m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1 db	18.11 m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		fs + 6 emelet
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, 2 db személyfelvonóval	
A lakás általános állapota		
<b>jó állapot</b>		

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	<b>5</b>	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	<b>1</b>	db
Mosogató csaptelep cseréje	<b>1</b>	db
WC ülésdeszka cseréje	<b>1</b>	db
Mosdó csaptelep cseréje	<b>1</b>	db
Fürdőkád szigetelése	<b>1</b>	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	<b>1</b>	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	<b>10</b>	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	<b>2</b>	db
Érintésvédelmi relé	<b>1</b>	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése	mennyiség	egység
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		