

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Győri utca 77 sz. FS em. 2 ajtó		bérleménykód:	104002032
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	60.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		egyéb:
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1 801 876 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	10.50	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.90	m ² ,
Félszoba 2	1	db	8.00	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	5.69	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.05	m ² ,
Lomkamra	1	db	1.87	m ² ,
WC	1	db	0.67	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | 10

általános állapota: Győri kapui városrészben található panel épület. Parkosított környezet, parkolás az épület körül. Jól megközelíthető, bevásárlási lehetőség a közelben.

A lakás általános állapota

A lakás melegvíz ellátása illetve fűtése távhőellátási rendszerből történik. Felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	2	m2
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db

Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőkád előtétlemez pótlása	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	2	db
Lámpatest búrájának pótlása	4	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	240	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Egyedi elképzelés szerinti festés, burkolás.		

Miskolc, 2024.08.16