

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hajós Alfréd utca 16 hsz. 4 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	506401020
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.078.592.- Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m ² ,
Főzőhelyiség	1	db	7.52	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.59	m ² ,
Garderober	1	db	2.57	m ² ,
Közlekedő	1	db	8.31	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.24	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs +4 emelet
általános állapota:	jó állapot személyfelvonó nincs	

A lakás általános állapota

felújítást igényel	
---------------------------	--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó zárcsere, kilincsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	1	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	16	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	6	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	220	fm

Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
--	--	--

munka megnevezése		
egyedi elképzelés szerint, festés, burkolás		

Miskolc, 2024.06.27