

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hajós Alfréd utca 38 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	506501023
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	37.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	4 db hiteles
szobaszám:	1 + félszoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	512.869.- Ft.
helyiség lista			

Erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	10.00	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.27	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	3.92	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, egy személyfelvonóval	
<b>A lakás általános állapota</b>		
<b>jó állapot</b>		

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó zárcsere, kilinccsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	1	fm

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		