

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Jósika Miklós utca 20 hsz. 2 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	520101014
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	63.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1 + 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van		egyéb:
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	956845 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	11.59	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.94	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 2	1	db	11.17	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Kamra	1	db	2.89	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.37	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.34	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.80	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 10 emelet
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, 1 db személyfelvonóval, rendszeresen karban tartott	

#### A lakás általános állapota

<b>felújítást igényel</b>	
---------------------------	--

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Normál ajtózár kilincsel, címmel, kulccsal	7	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött 3 mm-es üveg cseréje	1	m2
WC csésze cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
saját költségen egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		

Miskolc, 2024.06.27