

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Kazinczy Ferenc utca 13 hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	415301001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	27.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg vízóra
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	2 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	899.569,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.53	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	1.75	m ² ,
Konyha	1	db	5.14	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	17.53	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Pinceszint, földszint, + 2 emelet + padlástér
általános állapota:	Miskolc belvárosában elhelyezkedő, karbantartott, jó állapotú, hagyományos téglá építésű, magastetős, cserépfedésű, zárt lépcsőházzal rendelkező társasházi épület.	

A lakás általános állapota

A szoba és a konyha ablaka utcafronti, keleti tájolású. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC-vel egy helyiségben. Részlegesen felújított lakás. A biztonsági bejárati ajtó és a hőszigetelt műanyag ablakok újszerű állapotúak.

Fűtése gázkonvektorral megoldott, cseréje ajánlott. A villanybojler, konyhabútor, mosogató, gáztűzhely, fürdőszobai fali fűtő cseréje ajánlott.

A szellőztetés hiánya és a kifűtetlenség miatt a lakás falának egyes részein némi penész jelent meg. A penészgomba eltávolítása különböző eljárásokkal megtörtént, de erre való tekintettel páramentesítő készülék alkalmazása ajánlott, és a leendő bérlőnek fokozottan oda kell figyelni a lakás megfelelő szellőztetésére, illetve a penész esetleges újabb megjelenésekor azonnali penészmentesítési munkák elvégzése szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	4	m ²
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csapterlep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Zuhanytálca cseréje	1	db
Zuhanycsaptelep csere	1	db
Zuhanytálca szifon csere	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gázkonvektor cseréje parapet	2	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	10	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékkal, víz- és villamos	1	db
Elektromos fűtő panel	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Az egész lakásban a fal páradiffúzióját biztosító glettelés, fal és mennyezetfestés, illetve a válaszfalajtók mázolása szükséges, a burkolatok cseréje ajánlott.		

Miskolc, 2024.09.15