

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Klapka György utca 12 hsz. 5 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	520002115
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.065.658.- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Garderober	1	db	2.47	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 10 emelet
általános állapota:	jó állapot	
A lakás általános állapota		
jó állapot		

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózárra kilincsel, címmel, kulccsal	4	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Zuhanytálca szifon csere	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	2	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje bűrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	220	fm

Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
-------------------------------	---	----

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		

Miskolc, 2024.06.27