

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Klapka György utca 30 hsz. 10 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	514103031
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	55.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Ősszkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	0 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.16	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.59	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	13.21	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.50	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.80	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: als + fs + 10emelet

**általános állapota:**

jó állapot, egy személyfelvonó van

#### A lakás általános állapota

**jó állapot**

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
bérbeadó részéről megtérítendő munka nincs		

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése	mennyiség	egység
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		