

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Mednyánszky László utca 22 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	509202065
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	28.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>315.891.- Ft.</b>
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.16 m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.90 m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	2.88 m <sup>2</sup> ,
Lakószoba I	1	db	18.11 m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65 m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		als + fs + 4 emelet
<b>általános állapota:</b>	jó állapot személyfelvonó nincs	
<b>A lakás általános állapota</b>		
<b>jó állapot</b>		

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Ajtó kilincs pótlása	2	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	2	m2
Fürdőkád szigetelése	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		