

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Munkás utca 1 2 hsz. 1 em. 1 ajtó		bérleménykód:	317801013
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	36.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	1 db
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1 db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	1 329 470 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.75	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.72	m <sup>2</sup> ,
Kamra	1	db	1.32	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.56	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.50	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pince + földszint + 2 emelet

**általános állapota:** Hagyományos szerkezetű, kétemeletes téglapépületben található egyszobás garzonlakás. A lakóépület az Észak- Kiliáni városrész csendes, parkosított részén található. Jól megközelíthető. Parkolás az épület körül.

### A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás, fűtése gázkonvektoros, melegvízellátás átfolyós vízmelegítőről. A nyílászárók cseréje, illetve a villamos felújítás az új bérlő feladata lesz.

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
<b>Munka megnevezése</b>	<b>mennyiség</b>	<b>egység</b>
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
WC csésze cseréje	1	db
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszerelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	10	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	144	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db

Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
120 l. elektromos vízmelegítő	1	db
Nobo elektromos fűtőpanel	1	db

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Egyéni elképzelés alapján festési és burkolási munkák.		

Miskolc, 2024.08.16