

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Régiposta utca 14 hsz. 2 em. 10 ajtó sz.		bérleménykód:	422101030
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg vízóra
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz kazán		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	1.543.179,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.99	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	4.66	m ² ,
Kamra	1	db	1.30	m ² ,
Konyha	1	db	5.98	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.60	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pinceszint, magASFöldszint, + 2 emelet + padlástér

általános állapota: Miskolc belvárosában egy jó állapotú, hagyományos téglá építésű, magastetős, nyitott lépcsőházas, függőfolyosós épület. Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.

A lakás általános állapota

A szoba és a konyha ablaka keleti tájolású, a függőfolyosóra, illetve a belső udvarra néz. A WC a fürdőszobában van. Vezérelt (éjszakai) áram van.

Nem felújított lakás.

A lakás fűtése gázkazánal, radiátorokkal megoldott. A gázkazánt, bejárati ajtót, gáztűzhelyet ki kell cserélni. A fa ablakok hőszigetelt üvegezéssel vannak ellátva, jól záródnak. A villanybojler és a fürdőszobai berendezési tárgyak cseréje javasolt. A hideg és melegburkolatok jó állapotúak. A szoba és a konyha laminált parkettás, a többi helyiség járólapos.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Válaszfal készítése	2,5	m ²
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	2	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Mosogató cseréje	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató szifon csere	2	db

Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz kazán 14 kw számla alapján	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	15	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	148	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz- és villamos	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
Tisztasági festés és mázolás szükséges.		

Miskolc, 2024.08.16