

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 146 hsz. 2 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	213101004
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	54.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg vízóra
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor + gáz falifűtő		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	2.311.887,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.54	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	5.50	m ² ,
Kamra	1	db	1.55	m ² ,
Konyha	1	db	8.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	20.05	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	15.10	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pincszint, földszint, + 3 emelet

általános állapota: Miskolc, közkedvelt Petneházy városrészén található, jó állapotú, hagyományos téglá építésű, lapostetős, zárt lépcsőházas, társasházi épület.

A lakás általános állapota

A szobák és a konyha keleti tájolású. A lakáshoz pince tartozik. Mindkét szoba fa parkettás, franciaerkélyes. A konyhából egy kamra nyílik. A WC a fürdőszobában van, retro, eredeti szaniterek, csempe és metlaki.

Teljes felújítást igénylő lakás.

A lakás villamos hálózatát fel kell újítani. A gázkonvektorokat, bejárati ajtót, külső nyílászárókat, vízmelegítőt ki kell cserélni. A gáztűzhely, konyhabútor és a fürdőszobai berendezési tárgyak cseréje javasolt.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Válaszfal készítése	3	m ²
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó cseréje 1 szárnyú, 2 szárnyú	2	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízlezáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db

Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	8	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	8	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	8	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gázkonvektor cseréje parapet	3	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	25	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	216	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal, víz-és villamos	1	db
Elektromos fűtő panel 1000/1500/2000w	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m ³

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Az egész lakásban tisztasági fal és mennyezetfestés, ajtók, erkély korlát mázolósa, a konyhában padlóburkolás szükséges.		

Miskolc, 2024.09.15