

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 6 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	510601039
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	73.00 m ²	mellékvízmérő:	Hiteles hideg-, meleg vízóra
szobaszám:	3 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány, bérbeadó számlázza
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.570.398,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	8.16	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.65	m ² ,
Konyha	1	db	7.48	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	13.36	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.64	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.66	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint+10 emelet
általános állapota:	Miskolc, Avas-Dél II. ütem városrészben elhelyezkedő, zárt lépcsőházas, liftes, vb. panel épület szintenként 3 db lakással. Üzletek a közelben, tömegközlekedés 50 méteren belül.	

A lakás általános állapota

Kelet-nyugati tájolású, részben felújított, társasházi lakás.

A konyha 1,3 m magasságig, a fürdőszoba és a WC mennyezetig csempézett, a konyha, közlekedő, gardrób, fürdőszoba, WC és az erkély mázas kerámia járólapos. A hidegburkolatok általánosan jó állapotúak, a fürdőszobában és a WC-ben néhány csempe sérült. A szobák jó állapotú laminált parkettásak, az egyik szobában néhány lap sérült. A lakás tisztasági festése megtörtént. Az erkély drótüvegei újak, 1 db meg van repedve, a többi ép. Új akril fürdőkád van beépítve.

A biztonsági bejárati ajtó néhány éve lett cserélve, jó állapotú. Az eredeti válaszfal ajtók hiánytalanul megvannak, jó állapotúak, 3 db (2 szoba és a konyhai) katedrál üveges, a többi teli ajtó. A küszöbök rossz állapotúak, cserélendők. Az ablakok és erkélyajtó cseréje, vagy teljes felújítása szükséges.

A villamos hálózat felújítása szükséges.

Néhány éve modern konyhabútorra lett cserélve az eredeti, általánosan jó állapotú, de a mosogató szekrény elázott, ezért cseréje, vagy felújítása szükséges, valamint a felső szekrényből hiányzik az üvegbetét. A konyhai mosogató tálca és a munkapult között, a fal mentén és a fürdőszobában a kád körül a vízszigetelés pótlása szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Bejárati ajtóban biztonsági zárcsere	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcsere küszöbsínnel	6	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	1,2	m ²
Katedrál üveg eltávolítása, újra-üvegezése	0,5	m ²
L-profil 10x10	4,4	fm
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkádb, mosogatótálca szigetelése	2	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Villamos biztonsági felülvizsgálat, mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	25	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, kábelcsatornás vezetékkel	292	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

A teljes lakás falainak fehér tisztasági festése megtörtént, az új bérlő igénye szerint világos árnyalatra festhetők. A válaszfalajtók, radiátorok, csövek fürdőkádb előlapok mázolása szükséges, az erkély vasszerkezetét is mázolni kell. A sérült laminált parketta és fali csempe cseréje, javítása szükséges.

Miskolc, 2025.02.10