

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Áfonyás utca 9. hsz. 10 em. 3. ajtó sz.		bérleménykód:	501001033
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	Hiteles hideg-, meleg vízóra
szobaszám:	1+2 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány, bérbeadó számlázza
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	397.540,-Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	7.03	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.04	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.72	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint+10 emelet
általános állapota:	Miskolc, Avas-Dél II. ütem városrészben elhelyezkedő, zárt lépcsőházas, liftes vb. panel épület, szintenként 3 db lakással. Üzletek a közelben, tömegközlekedés 50 méteren belül.	

A lakás általános állapota

	<p>Dél-keleti tájolású, részben felújított társasházi szélső lakás – 1 alsó szomszéd, és a kisháló felől 1 falszomszéd van.</p> <p>Erkélyes szoba: festett falak, több helyen régi beázás nyomai láthatók, laminált padló kisebb hibákkal.</p> <p>2. szoba: festett előtétfallal kialakított falak. A laminált parketta kb. 1 m² cseréje szükséges.</p> <p>Kisháló: festett falak, régi, rossz állapotú padlószőnyeg.</p> <p>Fürdőszoba: a fali csempe és mázas kerámia járólappal le lett festve, a festék több helyen megkopott, 3 db csempe törött.</p> <p>WC: a fali csempe le lett festve, a festék több helyen megsárgult, a padló vízálló öntapadós tapétával bevont.</p> <p>A lakás többi helyiségében festett falak és mázas kerámia járólappal van. Régebbi beázás nyomai néhány helyen láthatók.</p> <p>Konyhában jó állapotú festett fali csempe, hiányos a konyhabútor, nincs csaptelep, pótlásuk szükséges.</p> <p>A konyha és a közlekedő nagyrészt stabil, jó állapotú mázas kerámia járólappal, kb. 3 db sérült, javítása szükséges.</p> <p>A villamos hálózat felújított, kábel csatorna fedele néhol hiányzik, pótlása szükséges.</p> <p>Biztonsági bejárati ajtó, ablakok és erkélyajtó 2 rétegű, hőszigetelt üvegezésű, műanyag. A konyhaajtó hiányzik, 3 helyen a harmónika ajtót ajánlott ajtólapra cserélni.</p>
--	---

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Aljzatbeton készítés	2	m ²
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Normál ajtózárral kilincsel, címmel, kulccsal	4	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Válaszfalajtók anyagárai :	4	db
Küszöbcsere küszöbsínnel 6cm vtg falba	1,5	fm
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kábelcsatorna fedél pótlása, cseréje	6	fm
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

A teljes lakás tisztasági festése, mázolósa szükséges.

A hidegburkolatok nagyrészt jó állapotúak, a fürdőszobában és a WC-ben a festett lapok felülete megkopott, sérült lapok vannak, ezért felújítása szükséges. Két szoba sérült laminált parketta elemeit cserélni kell, a lakásban vannak tartalék lapok. A kishozza padlóját új melegburkolattal szükséges ellátni.

Miskolc, 2025.02.10