

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gesztenyés utca 1 hsz. FS em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	502601003
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	hiteles hideg és melegvíz mérő
szobaszám:	1+2 fél szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány, bérbeadó számlázza
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.574.979,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.10	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.82	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint+10 emelet
általános állapota:	Miskolc, Avas-Dél II. ütem városrészben elhelyezkedő, zárt lépcsőházas, liftes, vb. panel épület szintenként 3 db lakással. Üzletek a közelben, tömegközlekedés 50 méteren belül.	

A lakás általános állapota

Dél-keleti tájolású, teljes felújítást igénylő társasházi szélső lakás – 1 felső szomszéd, és a kisháló felől 1 falszomszéd van.

A lakás minden helyiségében festett falak, az előszoba és a konyha 1,2 m magasságig festett lambériával burkolt.

A fürdőszoba, WC, konyha fala jó állapotú, csempe festékekkel festett fali csempével burkolt.

WC: jó állapotú, csempefestékekkel festett kerámia járólappal

Előszoba, konyha, fürdőszoba: mázas kerámia járólappal.

A szobák padlóburkolata és a konyhaszekrény hiányzik, pótolni kell. A mosdó sérült, cserélni kell.

A villamos hálózat felújítása, gáztűzhely cseréje szükséges, A külső nyílászárók, bejárati ajtó cseréje ajánlott.

Az erkély fém szerkezete felújított, új üvegezéssel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db

Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	3	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Kábelcsatorna fedél pótlása, cseréje	10	fm
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m ³

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Tisztasági festés, mázolás, szobák melegpadló burkolása. Sérült hidegburkolat lapok javítása vagy cseréje.

Miskolc, 2025.02.10