

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Gesztenyés utca 9 hsz. 7 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	502601156
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	55.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg-, meleg vízóra
szobaszám:	2 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány, bérbeadó számlázza
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1.017.337,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.16	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.59	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	13.46	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.47	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.80	m <sup>2</sup> ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint+10 emelet
<b>általános állapota:</b>	Miskolc, Avas-Dél II. ütem városrészben elhelyezkedő, zárt lépcsőházas, liftes vb. panel épület, szintenként 3 db lakással. Üzletek a közelben, tömegközlekedés 50 méteren belül.	

#### A lakás általános állapota

Kelet-nyugati tájolású, teljes felújítást igénylő társasházi lakás.

A szobákban jó állapotú fűrészpóros tapéta frissen festve. A konyha, előszoba, gardrób falai tapétások, Az előszobában a tapéta hiányos, a többi jó állapotú.

A fürdőszoba fala régi, de jó állapotú fali csempével burkolt.

WC, fürdőszoba, konyha: használt állapotú mázas kerámia járólappal, felületi sérüléssel, néhány lap repedt

Előszoba padlója használt állapotú PVC.

A bejárati ajtó, ablakok, erkélyajtó régi, használt állapotú, cseréje ajánlott.

A gáztűzhely cseréje szükséges.

A konyhaszekrény néhány éve cserélve volt, a munkapult felülete kopott, cseréje ajánlott.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató munkapult csere 2 részes	2	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Küszöbcsere küszöbsínnel 6cm vtg falba	5	fm
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	10	m <sup>2</sup>
Katedrál üveg eltávolítása, újra-üvegezése	1,2	m <sup>2</sup>
L-profil 10x10	35	fm

Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	3	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	3	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Bontási törmelék elszállítása	5	m <sup>3</sup>

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Glettelés, festés, mázolás, burkolás.		

Miskolc, 2025.02.10