

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szinva utca 25 hsz. 3 em. 16 ajtó sz.		bérleménykód:	427301049
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	24.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	villany mini tűzhely van
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Épület központi (gáz)		
melegvíz ellátás:	Épület központi kazán	költségvetés összege:	<b>102.496.-Ft</b>
helyiség lista			

Fürdőszoba	1 db	2.76 m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1 db	2.94 m <sup>2</sup> ,
Lakószoba I	1 db	18.11 m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fs + 6 szint	
<b>általános állapota:</b>	jó állapot, karbantartott, 2 db személyfelvonó, kaputelefon rendszer, kapu kódos bejutás, körbekerített, parkolási lehetőség, saját gondnok
A lakás általános állapota	
jó állapot	

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		