

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hajós Alfréd utca 54 hsz. 4 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	506601036
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	4 db hiteles
szobaszám:	1+ fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	villanytűzhely van
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	633699 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.30	m ² ,
Félszoba 1	1	db	6.68	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.84	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: als + fs + 10 szint

általános állapota:

jó állapot, karbantartott, rendszeresen takarított, egy db személyfelvonó van, kaputelefon, kódos beléptető

A lakás általános állapota

jó állapot

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallyal egybeépítve	1	db
Ajtó kilincs pótlása	1	db
Törött 3 mm-es üveg cseréje	0,8	m2
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	4	m2
U-profil 10x10	6	fm
Beépített kád cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		