

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Hegyalja utca 4 hsz. 5 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	610001034
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	Hiteles hideg-, meleg vízóra
szobaszám:	1 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány, bérbeadó számlázza
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	473.259,- Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	2.30	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.00	m ² ,
Konyha	1	db	2.70	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lomkamra	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 10 emelet

általános állapota:

Miskolc, Felső-Majláth városrészben, a Bükk-hegység lábánál, a villamos végállomás közelében elhelyezkedő, karbantartott, 1 db zárt lépcsőházas, liftes, vb. panel épület szintenként 6 db lakással.

A lakás általános állapota

Keleti tájolású, részlegesen felújított társasházi garzon lakás.

A szobában jó állapotú, festett fűrészesporos tapéta és padlószőnyeg van.

A konyhaszekrény néhány éve cserélve volt, jó állapotú, kerámialapos tűzhely, elektromos sütővel. A biztonsági bejárati ajtó, és a kétrétegű hőszigetelt üveggel rendelkező műanyag ablakok és erkélyajtó néhány éve beépített, új állapotú. A válaszfal ajtók hiányoznak, a fürdőszobai: harmonika ajtó.

A villamoshálózat felújítása szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Normál ajtózárra kilincessel, címmel, kulccsal	4	db
Válaszfalajtók anyagárai :	3	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	1	m ²
L-profil 10x10	4	fm
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	2	db
Elektromos üzemeltetésű készülékek felülvizsgálata	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	10	db
Villamos hálózat kiépítése, vezetékkeléssel	112	fm
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaládazár cseréje	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Tisztasági festés szükséges.		

Miskolc, 2025.02.10