

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Klapka György utca 30 hsz. 4 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	514103013
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	692.316.-Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.20	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	13.28	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.53	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: als + fs + 10 emelet	
általános állapota:	jó állapot, egy darab személyfelvonóval

A lakás általános állapota

jó állapot

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	1	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
egyedi elképzelés alapján, festés, burkolás		

Miskolc, 2024.06.27