

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Mindszent utca 2/ A hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	214902006
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	113.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg vízóra
szobaszám:	4 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	-
fűtési mód:	Gáz kombi kazán		
melegvíz ellátás:	Gáz kombi kazán	költségvetés összege:	<b>455.282,- Ft.</b>

### helyiség lista

Előszoba	1	db	4.40	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	6.60	m <sup>2</sup> ,
Kamra	1	db	1.97	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	12.06	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	23.06	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	22.50	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 3	1	db	15.42	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 4	1	db	12.00	m <sup>2</sup> ,
WC	2	db	1,80	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor + földszint + 2 emelet + padlástér

**általános állapota:** Miskolc belvárosában elhelyezkedő, 100% önkormányzati tulajdonú, magastetős, hagyományos téglá építésű, zárt lépcsőházas, 7 lakásos blokkos épület. Szintenként 1-2 db lakás. Utcai és belső udvari kapubejáratú. Az utca felől "felszólós" kaputelefon van. Csendes, kiemelten jó lakóközösség.

### A lakás általános állapota

A második emeleti, kelet-nyugati tájolású, két erkélyes, 4 szobás, 2 külön WC-vel rendelkező, 3 méter belmagasságú, polgári lakás nagy szobákkal rendelkezik, egyedi alaprajzú. Mindkét erkély nyugati tájolású.

Fűtése kombi gázkazánnal, radiátorokkal megoldott, a melegvizet is a kazán biztosítja.

A lakás jó állapotú, festett falakkal rendelkezik, nyílászárói régi, általánosan jó állapotúak. A bejárati ajtó cseréje ajánlott, 2 db ablak faszerkezeti javítása szükséges. A szobák régi fa parkettásak, a többi helyiség jó állapotú járólapos.

A fürdőkád és a mosogató medence zománcozása sérült, javítása vagy cseréje szükséges.

A villamos hálózat szabványos.

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	<b>1,5</b>	m <sup>2</sup>
Válaszfal készítése (fürdőkád előtétfal)	<b>1,5</b>	m <sup>2</sup>
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	<b>2</b>	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	<b>1</b>	db
Beépített kád cseréje	<b>1</b>	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	<b>4</b>	db
Mosogató csaptelep cseréje	<b>1</b>	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	<b>1</b>	db
WC ülésdeszka cseréje	<b>1</b>	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	<b>1</b>	db
Fürdőkád szigetelése	<b>1</b>	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	<b>1</b>	db
Gáztűzhely cseréje	<b>1</b>	db
Gáz nyújtható bordáscső	<b>1</b>	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	<b>1</b>	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	<b>1</b>	db

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése
Tisztasági festés, mázolás, az erkély korlát mázolása is szükséges. Az előszoba fa parkettáját javítani kell.

Miskolc, 2023.03.01