

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Petőfi Sándor utca 5 hsz. 1 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	217201004
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	67.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	Hiteles hideg vízóra
szobaszám:	3 szoba	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	-
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	gázüzemű átfolyós vízmelegítő	költségvetés összege:	2.172.895,- Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.10	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.25	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	5.07	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	17.21	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	17.53	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 3	1	db	15.21	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	1.51	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Pinceszint + földszint + 1 emelet + padlásszint.

#### általános állapota:

Miskolc belvárosában elhelyezkedő, magastetős, zárt lépcsőházas, hagyományos, téglá épület. A ház előtti utcaszakasz forgalma korlátozott, ebből adódóan a környék csendes. Kiemelten jó lakóközösség.

#### A lakás általános állapota

Első emeleti, észak-keleti tájolású, belső, fedett terasszal rendelkező, az átlagostól nagyobb belmagasságú, polgári, társasházi lakás.

A lakás jelentős felújítást igényel. Fűtése gázkonvektorral megoldott. Minden helyiség festett falakkal rendelkezik, régi fa nyílászárói általánosan jó állapotúak. A légudvar fedett, teraszként használható, az ide kivezető erkélyajtó rossz állapotú, cseréje szükséges. A szobák fa parkettásak, a többi helyiség járólapos. A lakásban nincs konyhabútor, pótlása szükséges. A gáztűzhely új. A vízvezeték cserélni kell mindenhol a lakásban, a régi fürdőszobai berendezések cseréje egyúttal ajánlott. A fürdőszobában a melegvíz ellátás biztosítására gázüzemű átfolyós vízmelegítő van felszerelve, amit ajánlott villanybojlerre lecserélni. A villamos hálózat szabványosítása szükséges.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	5	m <sup>2</sup>
Válaszfal készítése (fürdőkád előtétfal)	1,5	m <sup>2</sup>
Aljzatbeton 6 cm vtg-ig simítva.	4	m <sup>2</sup>
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	2	db
Beépített felsőtároló szekrény cseréje 2 részes	2	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	2	db
Műanyag erkélyajtó cseréje	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db

WC öblítőtartály cseréje	1	db
Sréz. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
Kádtöltő csaptelep cseréje	1	db
Mosogató csaptelep pótlása	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató pótlása	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	10	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	20	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	10	fm
Gázkonvektor cseréje parapet	3	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, VBF mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkel	268	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
120 l-es elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal	1	db
10 L elektromos vízmelegítő elhelyezése tartozékokkal	1	db
NOBO elektromos fűtő panel	3	db
Fürdőszobai időkapcsolós szellőző ventilátor	1	db
Postaládazár cseréje	1	db
Bontási törmelék elszállítása	5	m <sup>3</sup>

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése

Glettelés, tisztasági festés, mázolás, hideg és meleg burkolatok javítása, pótlása szükséges.

Miskolc, 2025.02.10